

**Umowa Nr.....o przyłączenie do sieci ciepłowniczej**

zawarta w dniu .....r. pomiędzy  
Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej spółka z o.o. z siedzibą w Lęborku przy  
ul. Pionierów 11, zwanym dalej Wykonawcą i reprezentowanym przez:

.....  
.....

a

.....  
.....

zwanym dalej Zamawiającym i reprezentowanym przez:

.....

o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest ustalenie wzajemnych praw i obowiązków stron niniejszej umowy w trakcie realizacji prac związanych z przyłączeniem obiektu położonego w Lęborku przy ul.....do sieci ciepłowniczej.
2. Zamawiający oświadcza, że dysponuje prawem do korzystania z nieruchomości na cele budowlane.

§ 2.

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) dostosowania własnym kosztem i staraniem instalacji wewnętrznej w obiekcie (nieruchomości) do zasilania z miejskiej sieci ciepłowniczej, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz zgodnie z warunkami przyłączenia,
  - b) przygotowania pomieszczenia na węzeł cieplny i układ pomiarowo – rozliczeniowy energii cieplnej zgodnie z obowiązującymi normami,
  - c) uzgodnienia z Wykonawcą terminu przyłączenia instalacji do podłączenia,
  - d) przedłożenia protokołów prób szczelności instalacji wewnętrznej,
  - e) przeprowadzenia prób końcowych i ostatecznego odbioru przyłącza wraz ze sporządzeniem protokołu odbioru,
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) opracowania dokumentacji przyłącza sieci ciepłowniczej,
  - b) obsługi geodezyjnej,

- c) budowy przyłącza ciepłego do budynku opisanego w §1.1 wraz z przejściem przez ścianę budynku,
  - d) montażu układu pomiarowo – rozliczeniowego energii cieplnej,
  - e) przeprowadzenia prób końcowych,
  - f) dokonania rozruchu,
  - g) sporządzenia protokołu odbioru,
3. Do koordynacji prac wykonywanych przez strony oraz kontroli dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia i niniejszej umowie powołany zostaje:
- a) ze strony MPEC – .....
  - b) ze strony Zamawiającego – .....

#### § 3.

MPEC spółka z o.o. przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności realizacji przyłącza na skutek przeszkód formalno – prawnych związanych z niedostępnością terenu. O powyższej sytuacji MPEC spółka z o.o. niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego. W związku z odstąpieniem MPEC spółka z o.o. od umowy, Zamawiającemu nie będzie przysługiwało z tego tytułu odszkodowanie.

#### § 4.

1. Strony ustalają termin:

- a) rozpoczęcia robót na dzień:.....
- b) zakończenia robót na dzień: .....pod warunkiem, że warunki atmosferyczne pozwolą na realizację zadania (tj. temperatura będzie dodatnia, brak opadów śniegu).

2. Wykonawca zastrzega, że termin zakończenia robót wskazany wyżej w ust. 1 lit.b zostanie dotrzymany jeżeli na co najmniej 30 dni przed jego upływem Zamawiający przygotuje i udostępni Wykonawcy pomieszczenie na potrzeby węzła zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi oraz wykona instalację odbiorczą CO i CW.

3. Jeżeli Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie na potrzeby węzła w terminie krótszym niż 30 dni, termin zakończenia robót wskazany w ust 1 lit. b ulega zmianie bez konieczności sporządzenia aneksu do umowy. Zakończenie robót nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 30 dni licząc od dnia przekazania Wykonawcy pomieszczenia.

#### § 5.

1. Zamawiający określa moc obliczeniową do obiektu wskazanego w § 1 umowy:

- na cele c.o.:.....[kW]
- na cele c.w.:.....[kW]
- na cele c.t.:.....[kW]
- Razem:.....[kW]

2. Zamawiający określa moc zamówioną do obiektu wskazanego w § 1 umowy:

- na cele c.o.....[kW]

- na cele c.w. ....[kW]
  - na cele c.t. ....[kW]
  - Razem : .....[kW]
3. Strony zgodnie ustalają, że po zakończeniu prac, przyłączy do pierwszego złącza kołnierzonego w budynku (tj. ... zawory odcinające, filtr siatkowy, przetwornik przepływu, przelicznik, para czujników temperatury) stanowiąc będą własność MPEC spółka z o. o. i będą przez niego eksploatowane.
  4. Układ pomiarowo – rozliczeniowy energii cieplnej zlokalizowany będzie w pomieszczeniu węzła cieplnego w obiekcie opisanym w §1, po stronie wysokich parametrów, z przetwornikiem przepływu zamontowanym na rurociągu powrotnym, za głównymi zaworami odcinającymi i stanowiąc będzie własność MPEC spółka z o.o.
  5. Koszty utrzymania pomieszczeń, w których zlokalizowany jest węzeł cieplny układ pomiarowo – rozliczeniowy energii cieplnej obciążają właściciela pomieszczeń.
  6. Koszty energii elektrycznej zużywanej przez węzeł cieplny ponosi Zamawiający (Odbiorca).
  7. MPEC spółka z o.o. kwalifikuje Zamawiającego do grupy taryfowej .....
  8. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
    - wniosek o przyłączenie do miejskiej sieci ciepłowniczej z dnia .....
    - warunki techniczne przyłączenia nr.....z dnia.....

#### § 6.

1. Zamawiający nieodpłatnie umożliwi MPEC spółka z o.o. w obrębie swojej nieruchomości budowę przyłącza lub rozbudowę sieci ciepłowniczej.
2. Zamawiający ustanawia na rzecz Wykonawcy MPEC spółka z o.o. nieodpłatną i bezterminową służebność przesyłu polegającą na położeniu i przebiegu pod powierzchnią gruntu ciepłociągu o łącznej długości.....mb oraz nieodpłatnym i nieograniczonym prawie wstępu na pas działki o szerokości.....mb wzdłuż ciepłociągu tj. po 1,5 m w każdą stronę licząc od osi ciepłociągu (o łącznej powierzchni.....m<sup>2</sup>) w celu dokonania naprawy lub wymiany wskazanego urządzenia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do złożenia oświadczenia woli o treści jak w § 6 pkt 2 w formie aktu notarialnego w terminie wskazanym przez Wykonawcę. Koszty ustanowienia służebności przesyłu ponosi Wykonawca.

#### § 7.

1. Szacunkowa opłata za przyłączenie została ustalona w oparciu o aktualne zapisy Taryfy dla Ciepła obowiązującej w dniu podpisania umowy: „4.2. Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej”.
2. Wstępna opłata przyłączeniowa wynosi:

- przyłączy o średnicy: **2xØ**.....
  - przewidywana długość: .....mb
  - przewidywana opłata przyłączeniowa ..... + 23% VAT
3. Faktyczna wartość opłaty przyłączeniowej ustalona zostanie na podstawie rzeczywistej długości przyłącza wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej i według stawek obowiązujących w Taryfie dla ciepła na dzień wykonania przyłącza.
  4. Faktura za opłatę przyłączeniową wystawiona zostanie na podstawie protokołu odbioru.
  5. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić opłatę przyłączeniową w terminie 14 dni na konto: mBank S.A. 92 1140 1065 0000 2104 3500 1001, po wystawieniu faktury.

#### § 8.

1. Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z MPEC spółka z o.o. w Lęborku umowy kompleksowej na dostawę ciepła w gorącej wodzie do obiektu określonego w §1 w terminie 14 dni od daty odbioru przyłącza, którego wykonanie jest przedmiotem niniejszej umowy o przyłączenie.
2. Umowa kompleksowa na dostawę ciepła w wodzie gorącej nie może zostać zawarta, jeżeli Zamawiający nie dokona rozliczenia za wykonane przyłącze oraz za zamontowany węzeł cieplny. W takim przypadku termin 14 dni liczy się od dnia, w którym Zamawiający uiszcza całość należności za przyłącze i węzeł cieplny.
3. Jeżeli pomimo wykonania i odbioru przyłącza nie można zawrzeć umowy kompleksowej wskutek zaistnienia sytuacji opisanej w § 4 ust. 2 i 3 Zamawiający obowiązany jest zawrzeć umowę kompleksową na dostawę ciepła w wodzie gorącej w terminie 14 dni licząc od dnia wykonania przez Wykonawcę zamontowania i podłączenia wężła.
4. Rozliczenie za dostawę energii cieplnej do obiektu, o którym mowa w §1 będzie dokonywane w oparciu o obowiązującą „Taryfę dla ciepła”.
5. Umowa kompleksowa na dostawę ciepła zostanie zawarta na czas nieokreślony.
6. W przypadku nie zawarcia przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego umowy kompleksowej na dostawę ciepła, Zamawiający zobowiązuje się do zwrotu MPEC Spółka z o.o. całości kosztów poniesionych przez MPEC Spółka z o.o. na budowę przyłącza.
7. W razie całkowitego lub częściowego niewykorzystania przyłącza z przyczyn dotyczących Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić MPEC spółka z o.o. całość lub proporcjonalną część kosztów poniesionych przez MPEC Spółka z o.o. na budowę, utrzymanie, odcięcie od sieci ciepłowniczej oraz ewentualną rozbiórkę (demontaż) przyłącza.
8. W przypadku niedotrzymania przez którąkolwiek ze Stron obowiązku zawarcia umowy kompleksowej, Strona odpowiedzialna za niedotrzymanie tego obowiązku zobowiązana będzie do zapłacenia drugiej Stronie odszkodowania obejmującego wszelkie udokumentowane koszty związane z realizacją niniejszej umowy.

#### § 9.

1. Strony ustalają kary umowne w następującej wysokości:

- 0,01 % wartości przyłącza za każdy dzień zwłoki w przystąpieniu przez Wykonawcę do rozpoczęcia robót,
  - 0,01% wartości przyłącza za każdy dzień zwłoki w dokonaniu prób szczelności, odbioru przyłącza oraz rozruchu obciążających stronę, która uchyla się ich wykonania.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody.

#### § 10.

1. Strony niniejszej umowy dopuszczają możliwość, w trakcie jej realizacji, zmiany Podmiotu po stronie Zamawiającego.
2. W takim przypadku Zamawiający obowiązany jest do dokonania skutecznego przelewu (cesji) wszystkich praw i obowiązków, wobec MPEC Spółka z o.o. wynikających z niniejszej umowy na podmiot wstępujący w prawa i obowiązki Zamawiającego w trybie określonym w art. 519 § 2 pkt 2 k.c.
3. Do ważności zawartej umowy cesji, określonej w pkt.2. niniejszej umowy, wymagana jest zgoda MPEC Spółka z o.o. wyrażona w formie pisemnej.

#### § 11.

Wszelkie zmiany do niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

#### § 12.

1. Umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony.
2. Umowa może zostać rozwiązana przez którąkolwiek ze stron za 3 (trzy) miesięcznym okresem wypowiedzenia tylko w przypadku, gdy przyłączenie do sieci stało się zbędne lub nadmiernie utrudnione.
3. Jeżeli przyłączy stało się zbędne z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest zwrócić MPEC spółka z o.o. całość lub proporcjonalną część kosztów poniesionych przez MPEC spółka z o.o. na budowę, utrzymanie, odcięcie od sieci ciepłowniczej oraz ewentualną rozbiórkę (demontaż) przyłącza.

#### § 13.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca i 1 egzemplarz Zamawiający.

**Wykonawca**

**Zamawiający**