

## UMOWA Nr ...../...../E

o obsługę węzła ciepłego z dnia ..... r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku; NIP 841-000-40-36; REGON 770548204, KRS 0000095481, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy wysokość kapitału zakładowego 8.737.000 zł  
zwanym dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

.....

a

.....  
.....  
.....

zwaną dalej **ZLECENIODAWCĄ** reprezentowanym przez:

.....  
.....

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest bieżąca obsługa węzła ciepłego w budynku mieszkalnym /obiekcie budowlanym/ położonym przy ul. ....  
w Lęborku o mocy obliczeniowej:

- **c.o.** .....[kW]
- **c.w.u.** .....[kW]
- **c.t.** .....[kW]
- **Razem:** .....[kW]

2. Zleceniodawca oświadcza, iż węzeł ciepły, o którym mowa w ust. 1 objęty jest gwarancją producenta/wykonawcy udzieloną do .....

### § 2

W zakresie bieżącej obsługi mieszczą się następujące czynności, a w szczególności :

1. uruchomienie parametru wysokiego i ustawienie prawidłowego przepływu,
2. uruchomienie uzupełniania zładu c.o. i c.w.,
3. sprawdzenie i usunięcie drobnych przecieków na parametrze wysokim c.o. i c.w.,
4. czyszczenie sit i filtrów,
5. uruchomienie pomp i ustawienie prawidłowego trybu pracy,
6. dokonywanie okresowej kontroli i sprawdzanie parametrów pracy węzła – nastawy temperatur i krzywa grzewcza,
7. wprowadzanie zmian w sterowniku zgodnie z życzeniem Zleceniodawcy (2 razy w roku),
8. dokonywanie kontroli bieżącej pracy węzła i usuwanie drobnych przecieków w obrębie węzła ciepłego w miejscach połączeń na pakunki, szczeliwa oraz ich wymiana, łącznie ze spuszczeniem i napełnieniem zładu instalacji c.o. i c.w.u.

9. utrzymanie całodobowego pogotowia ciepłowniczego,
10. odpowietrzanie instalacji centralnego ogrzewania, gdy istnieje zbiorcze odpowietrzenie sprowadzone do pomieszczenia węzła cieplnego,
11. zabezpieczenie zgłoszonej awarii węzła cieplnego,
12. w okresie gwarancyjnym – zgłaszanie usterek do Zleceniodawcy, celem zgłoszenia reklamacyjnego.

### § 3

Do obowiązków Zleceniodawcy należy:

1. zapewnienie dostępu do obsługiwanego urządzenia – wydanie Wykonawcy klucza do pomieszczenia węzła, do piwnicy oraz kodu administracyjnego dostępu do budynku,
2. przekazanie dokumentacji technicznej węzła cieplnego zainstalowanego w obiekcie zleconym do obsługi,
3. wykonywanie prac budowlanych koniecznych do wykonania prac w umowie,
4. wykonywanie raz w roku badania skuteczności zerowania instalacji elektrycznych w pomieszczeniu technicznym węzła cieplnego zgodnie z art. 62 pkt. 1 Prawo Budowlane lub zlecenie tej czynności MPEC Sp. z o.o. (usługa płatna oddzielnie),
5. pokrycia kosztów nieuzasadnionego zrzutu wody ze zładu,
6. pokrycia kosztów zakupu materiałów i urządzeń.

### § 4

Strony ustalają następujący tryb postępowania:

1. zgłoszenie o awarii węzła cieplnego przyjmuje:
  - a) w dni robocze w godz. 7.00 – 15.00 sekretariat telefonicznie pod numerem **59 8621 181** lub poprzez pocztę mailową: sekretariat@mpec.lebork.pl,
  - b) całodobowo dyspozytor Pogotowia Ciepłowniczego pod numerem telefonu kom. **502 618 135**,
2. zgłoszenie przyjęte do realizacji może być dokonane przez Zleceniodawcę lub najemcę lokalu Zleceniodawcy,
3. czas zabezpieczenia awarii węzła cieplnego nastąpi bez zbędnej zwłoki po udostępnieniu pomieszczenia.

### § 5

Wykonawca nie odpowiada za szkody materialne i inne spowodowane skutkami awarii węzła cieplnego.

### § 6

1. Rozliczenia za bieżącą obsługę węzła cieplnego dokonywane będą na podstawie wystawionej miesięcznie faktury przez Wykonawcę na podstawie ceny umownej w terminie do 10. dnia każdego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
2. Na dzień zawarcia umowy strony ustalają miesięczną cenę umowną za bieżącą obsługę węzła cieplnego w wysokości: .....zł netto + podatek VAT w wysokości przewidzianej przez przepisy prawa. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy i wchodzi automatycznie z dniem dokonania zmiany.

3. Umówione wynagrodzenie będzie waloryzowane bez konieczności zmiany niniejszej umowy – ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja dokonuje się tylko w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych jest dodatni. Pierwsza waloryzacja nastąpi z dniem: .....
4. Wystawione przez Wykonawcę faktury za bieżącą obsługę węzła Zleceniodawca reguluje przelewem na konto: mBANK S.A. 92 1140 1065 0000 2104 3500 1001 w terminie 14 dni licząc od dnia jej otrzymania.
5. O zmianach w brzmieniu kont bankowych strony powinny wzajemnie informować się pisemnie pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi manipulacjami bankowymi.
6. W przypadku nieterminowego płacenia należności naliczane będą odsetki ustawowe
7. W przypadku wystąpienia konieczności zakupu materiałów, urządzeń wymaganych do usunięcia awarii lub naprawy węzła i instalacji wymagane jest dodatkowe zlecenie, które zostanie rozliczone odrębną fakturą.

#### **§ 7**

1. Umowa niniejsza obowiązuje na czas nieokreślony.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić w formie pisemnej z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie za obopólną zgodą stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### **§ 8**

1. Strony zobowiązują się rozstrzygać sporne kwestie w drodze polubownej.
2. W przypadku gdyby konsultacje nie dały wyniku, każda ze stron może wystąpić do właściwego Sądu o rozstrzygnięcie spornych spraw.

#### **§ 9**

Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem .....

#### **§ 10**

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca:**

**Zleceniodawca:**