

UMOWA Nr/...../E

o konserwację instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej z dnia r. pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku; NIP 841-000-40-36; REGON 770548204, KRS 0000095481, Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy wysokość kapitału zakładowego 7.714.500 zł
zwanym dalej **WYKONAWCĄ** reprezentowanym przez:

.....

a

.....

.....

.....

zwaną dalej **ZLECENIODAWCĄ** reprezentowanym przez:

.....

.....

§ 1

Przedmiotem umowy jest bieżąca konserwacja wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody w obiekcie położonym przy ul. w Lęborku.

§ 2

Zakres prac z tytułu wykonywanych usług konserwacyjnych stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. realizacja czynności konserwacyjnych wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy,
2. usuwanie przyczyn niedogrzewań pomieszczeń wynikających z zakresu obowiązków,
3. utrzymanie całodobowego pogotowia ciepłowniczego,
4. natychmiastowe zabezpieczenie zgłoszonej awarii.

§ 4

Obowiązki Zleceniodawcy:

1. przekazanie dokumentacji technicznej instalacji c.o. obiektów zleconych do konserwacji,
2. wykonywanie prac budowlanych koniecznych do wykonania prac konserwacyjnych, określonych w umowie bądź niezbędnych przy usuwaniu przecieków lub awarii,

3. pokrycia uzasadnionych kosztów zrzutu nośnika niezbędnego do wykonania czynności określonych w umowie,
4. pokrycia kosztów materiałów wysokocenowych, a w szczególności zaworów /grzejnikowych, podpionowych, regulacyjnych/, członów grzejnikowych, naczyń wzbiorniczych i odpowietrzających, automatycznych odpowietrzników, termometrów i manometrów.

§ 5

Wykonawca na osobne zlecenie Zleceniodawcy zobowiązany jest do wykonania na indywidualnie uzgadnianych warunkach n/w robót nie objętych zakresem konserwacji:

1. usuwanie przyczyn i skutków awarii instalacji c.o. i c.w.u.
2. wymiany odcinków pionów i poziomów wymagających przeprowadzenia prac spawalniczych.

A także:

1. regulacji hydraulicznej instalacji wewnętrznej budynku,
2. kompleksowej wymiany izolacji ciepłochronnej,
3. montażu zaworów termostatycznych,
4. modernizacji węzłów niskoparametrowych z montażem układów pomiarowych.

§ 6

1. Zakres prac, o którym mowa w § 5 umowy oraz ich realizacja wymaga oddzielnych uzgodnień przez zainteresowane strony.
2. Podstawę sporządzenia faktury stanowi protokół odbioru potwierdzony przez Zleceniodawcę.

§ 7

Strony ustalają następujący tryb postępowania:

1. zgłoszenie o awarii, nieszczelności lub niedogrzewaniu c.o. i c.w.u. przyjmuje całodobowo dyspozytor Pogotowia Ciepłowniczego pod numerem telefonu: **502 618 135**.
2. zgłoszenie przyjęte do realizacji może być dokonane przez Zleceniodawcę lub najemcę lokalu Zleceniodawcy,
3. czas usunięcia:
 - awarii lub przecieków – bezpośrednio po dokonany zgłoszeniu,
 - niedogrzewania – nie dłużej niż 3 dni od zgłoszenia.

§ 8

Wykonawca nie odpowiada za szkody materialne i inne spowodowane skutkami awarii c.o. i c.w.u.

§ 9

1. Rozliczenia za konserwację dokonywane będą na podstawie wystawionych faktur przez wykonawcę na podstawie ceny umownej w terminie do 10 dnia każdego miesiąca następującego po okresie rozliczeniowym.
2. Na dzień zawarcia umowy strony ustalają cenę umowną za konserwację instalacji wewnętrznej c.o., c.w.u. w wysokości:...../m² xm² =

..... zł netto + VAT w wysokości przewidzianej przez przepis prawa. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy i wchodzi automatycznie z dniem dokonania zamiany.

3. Umówione wynagrodzenie będzie waloryzowane bez konieczności zmiany niniejszej umowy ze skutkiem na dzień 1 stycznia każdego roku o średnio roczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłaszany przez Prezesa GUS. Waloryzacja dokonuje się tylko w przypadku, gdy wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych jest dodatni.
4. Faktury za konserwację regulowane będą przez zleceniodawcę przelewem na konto: m BANK S.A. 92114010650000210435001001.
5. O zmianach w brzmieniu kont bankowych strony powinny wzajemnie informować się pod rygorem poniesienia kosztów związanych z mylnymi manipulacjami bankowymi.
6. W przypadku nieterminowego płacenia należności naliczane będą odsetki ustawowe za opóźnienie.

§ 10

1. Umowa niniejsza obowiązuje od dnia.....r. na czas nieokreślony.
2. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej i mogą nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron.
3. Rozwiązanie umowy może nastąpić w formie pisemnej z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia lub w każdym czasie za obopólną zgodą stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Strony zobowiązują się rozstrzygać sporne kwestie w drodze polubownej.
2. W przypadku gdyby konsultacje nie dały wyniku, każda ze stron może wystąpić do właściwego Sądu o rozstrzygnięcie spornych spraw.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zleceniodawca: