

# Umowa kompleksowa na dostawę ciepła nr.....

zawarta w dniu ..... w Lęborku  
pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Lęborku, kapitał zakładowy 8.737.000 zł, NIP 841-000-40-36, REGON 770548204, KRS 0000095481, zwanym dalej „**Sprzedawcą**”, reprezentowanym przez:

.....  
a  
.....  
.....

NIP ....., REGON ....., KRS .....

zwanym dalej „**Odbiorcą**”, reprezentowanym przez:

1. ....
2. ....

## Przedmiot umowy

### § 1

Przedmiotem umowy kompleksowej na dostawę ciepła, zwanej dalej Umową, jest regulacja zasad sprzedaży, przesyłu oraz dystrybucji ciepła w wodzie gorącej.

### § 2

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową obowiązują postanowienia Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 Prawo Energetyczne (tekst jednolity z 2024 poz.266 ze zmianami) wraz z rozporządzeniami wykonawczymi oraz Kodeksu Cywilnego.

## Miejsce dostarczania ciepła do Odbiorcy

### § 3

1. Miejscem dostawy ciepła jest obiekt wskazany w „Zamówieniu na dostawę ciepła”, zwanym dalej Zamówieniem, które jest integralną częścią umowy (załącznik nr 1).
2. **Odbiorca** zobowiązany jest przedstawić **Sprzedawcy** tytuł prawny do obiektu.

### § 4

1. Podstawą rozpoczęcia dostawy ciepła do nowo przyłączonego obiektu jest złożenie przez **Odbiorcę** Zamówienia.
2. **Sprzedawca** każdorazowo potwierdza przyjęcie Zamówienia do 30 dni od daty otrzymania Zamówienia, jeśli spełnione są warunki techniczno-ekonomiczne, dokonano przez **Sprzedawcę** odbioru technicznego sieci i instalacji oraz nie ma zastrzeżeń co do jej stanu technicznego.
3. Potwierdzenie przyjęcia Zamówienia jest warunkiem rozpoczęcia dostawy ciepła do ww. obiektu.

### § 5

1. Za miejsce rozgraniczenia eksploatacji urządzeń przyjmuje się:
  - a) gdy właścicielem węzła cieplnego jest **Sprzedawca**, ostatnie złącza (kołnierze) zaworów lub zasuw przed rozdzielaczami instalacji odbiorczej obiektu,

- b) gdy właścicielem grupowego węzła cieplnego jest **Sprzedawca**, ostatnie złącza (kołnierze) zaworów lub zasuw, odcinające węzeł grupowy wraz z zewnętrzną instalacją odbiorczą, przed rozdzielaczami instalacji wewnętrznej obiektu. Zewnętrzne instalacje odbiorcze między węzłami grupowymi, a budynkami stanowią własność **Sprzedawcy** i są przez niego eksploatowane.
- c) gdy właścicielem węzła cieplnego lub grupowego węzła cieplnego jest **Odbiorca**, pierwsze złącza (kołnierze) zaworów lub zasuw odcinające miejską sieć ciepłą od węzła cieplnego lub grupowego węzła cieplnego.
2. Rozgraniczenie eksploatacji określonej w pkt 1 stanowi granicę obowiązków eksploatacji, a w szczególności obsługi, konserwacji i naprawy.

## **Moc zamówiona oraz warunki wprowadzenia jej zmian**

### **§ 6**

1. **Odbiorca** zamawia moc ciepłą.
2. Zamówiona moc ciepła może ulec zmianie. Zmiana wielkości mocy cieplnej dokonuje się wg zasad:
  - a) zwiększenie zamówionej mocy cieplnej przez **Odbiorcę** może nastąpić na podstawie Zamówienia złożonego u **Sprzedawcy** w terminie do 30 dni przed planowanym terminem wprowadzenia nowej mocy w życie, jeżeli spełnione są warunki techniczno-ekonomiczne.
  - b) zmniejszenie zamówionej mocy cieplnej, dla danego obiektu, może nastąpić tylko począwszy od następnego roku kalendarzowego, wyłącznie na podstawie Zamówienia złożonego do 30 czerwca danego roku. Złożenie Zamówienia, na nową moc, nie zwalnia **Odbiorcy** od płacenia opłat według poprzedniej mocy do czasu wprowadzenia zmian.

## **Ceny lub grupy taryfowe stosowane w rozliczeniach i warunki wprowadzania zmian tych cen i grup taryfowych**

### **§ 7**

Zakwalifikowanie **Odbiorcy** do grupy taryfowej dokonuje **Sprzedawca** w Zamówieniu na podstawie warunków technicznych dostawy ciepła.

### **§ 8**

Zmiana grupy taryfowej wymaga spełnienia kryteriów zawartych w Taryfie dla Ciepła, zwanej dalej Taryfą.

### **§ 9**

1. Ustalona przez **Sprzedawcę** Taryfa podlega zatwierdzeniu przez Urząd Regulacji Energetyki.
2. Wejście Taryfy do rozliczeń następuje nie wcześniej niż po upływie 14 dni i nie później niż do 45 dnia od dnia jej opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.
3. **Sprzedawca** ma obowiązek powiadomić **Odbiorcę** w ciągu jednego okresu rozliczeniowego (1 miesiąca) o dacie podwyżki opłat za ciepło.
4. Zmiana cen i stawek opłat zawartych w Taryfie dla Ciepła oraz zmiana Taryfy nie stanowi zmiany umowy.

### **§ 10**

Taryfa, jako załącznik do niniejszej umowy (załącznik nr 2), stanowi jej integralną część.

## **Sposób prowadzenia rozliczeń**

### **§ 11**

Ustalenie ilości dostarczonego ciepła dokonuje **Sprzedawca** na podstawie wskazań zalegalizowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych. Typ układu pomiarowego-rozliczeniowego, jego stan początkowy oraz dzień przyjęcia układu do rozliczeń stwierdza się protokolarnie w obecności obu stron.

## § 12

Odczyty wskazań układu pomiarowego-rozliczeniowego będą dokonywane cyklicznie w ustalonym przez strony miesięcznym okresie rozliczeniowym.

## §13

**Odbiorca** reguluje, na podstawie wystawionych przez **Sprzedawcę** faktur, następujące opłaty wynikające z cen i stawek opłat ustalonych w Taryfie:

1. roczna opłata za zamówioną moc ciepłą, która jest pobierana w 12 równych ratach miesięcznych, płatna co miesiąc przez cały rok,
2. opłata za dostarczone ciepło, która jest płatna w każdym miesiącu, w którym dostarczane jest ciepło,
3. opłata za nośnik ciepła, pobierana za każdy miesiąc, w którym nastąpił pobór nośnika ciepła,
4. roczna opłata stała za usługi przesyłowe, która jest pobierana w 12 równych ratach miesięcznych, płatna co miesiąc przez cały rok,
5. opłata zmienna za usługi przesyłowe, która jest płatna w każdym miesiącu, w którym dostarczane jest ciepło.

## § 14

Strony określają formę rozliczeń za dostawę ciepła na wypadek awarii lub wyłączenia z eksploatacji z innych powodów urządzeń pomiarowo-rozliczeniowych. Podstawą będzie sporządzony przez Strony protokół.

## § 15

Strony umowy ustalają, że rozliczenie w sytuacji określonej w § 14 obejmować będzie okres od ostatniego poprawnego odczytu do dnia ponownego dopuszczenia układów pomiarowo-rozliczeniowych do rozliczeń finansowych i następować będzie według następujących zasad:

1. jeżeli **Odbiorca** posiada układ pomiarowo – rozliczeniowy zainstalowany wcześniej niż 2 lata - według średniego zużycia w analogicznym okresie z 2 lat wstecz,
2. jeżeli **Odbiorca** posiada układ pomiarowo – rozliczeniowy zainstalowany w okresie krótszym niż 2 lata, ale dłuższym niż 1 rok - według zużycia w analogicznym okresie roku poprzedniego,
3. jeżeli **Odbiorca** posiada układ pomiarowo – rozliczeniowy w okresie krótszym niż 1 rok - według zużycia w okresie rozliczeniowym bezpośrednio poprzedzającym okres awarii,
4. jeżeli awaria układu pomiarowo – rozliczeniowego nastąpiła w pierwszym okresie rozliczeniowym - według zużycia w okresie rozliczeniowym następującym bezpośrednio po okresie usunięcia awarii.

## § 16

Ponowne dopuszczenie układów pomiarowo-rozliczeniowych do rozliczeń finansowych powinno nastąpić najpóźniej w terminie do 30 dni od daty stwierdzenia awarii lub wyłączenia z eksploatacji z innych powodów urządzeń pomiarowych.

## § 17

W przypadku niedotrzymania terminu określonego w § 16 należność naliczona na podstawie § 15 ulega począwszy od 31 dnia obniżeniu o 20 %.

## § 18

**Odbiorca**, który zawarł po raz pierwszy umowę kompleksową na dostawę ciepła uiszcza opłatę stałą począwszy od pierwszego dnia miesiąca, jeżeli rozpoczął pobieranie ciepła z pierwszym dniem miesiąca. Jeżeli **Odbiorca** rozpoczął pobieranie ciepła w trakcie trwania miesiąca to opłatę stałą uiszcza począwszy od pierwszego dnia następnego miesiąca .

## § 19

W przypadku rozwiązania umowy **Odbiorca** ponosi opłatę stałą za moc i za przesył do końca okresu wypowiedzenia naliczaną w cyklach miesięcznych.

## § 20

Jeżeli w roku kalendarzowym **Odbiorca** wypowie i ponownie zawrze Umowę, zobowiązany jest do pokrycia pełnej rocznej opłaty za moc zamówioną oraz pełnej rocznej opłaty stałej za przesył.

## § 21

1. Należność **Sprzedawcy** z tytułu sprzedaży ciepła jest regulowana w terminie:
  - a) opłata za ciepło i opłata zmienna za usługi przesyłowe w ciągu 14 dni od dnia wystawienia faktury za miesiąc poprzedni,
  - b) opłata za moc zamówioną i opłata stała za usługi przesyłowe w ciągu 8 dni od dnia wystawienia faktury za dany miesiąc.
2. Za dzień zapłaty uważa się datę wpływu należności na rachunek bankowy **Sprzedawcy** lub wpłatę w kasie **Sprzedawcy**.
3. Nie zapłacenie należności w terminie skutkuje naliczeniem odsetek ustawowych.
4. Jeżeli **Odbiorca** nie zapłacił należności z tytułu sprzedaży ciepła w terminie a od wyznaczonego terminu płatności upłynął okres 30 dni **Sprzedawca** wzywa **Odbiorcę** do zapłaty należności wyznaczając dodatkowo 14 dniowy termin zapłaty. Wezwanie do zapłaty ma formę pisemną i jest dostarczane **Odbiorcy** przesyłką poleconą. **Odbiorca** obowiązany jest pokryć koszt sporządzenia i dostarczenia wezwania do zapłaty w kwocie 8,40 zł.
5. **Sprzedawca** może obciążyć **Odbiorcę** kosztem o którym mowa w ust. 4 nie częściej niż 6 razy w roku kalendarzowym.
6. W przypadku gdy **Sprzedawca** wzywa **Odbiorcę** do zapłaty należności pod rygorem wystąpienia na drogę postępowania sądowego (wezwania przedsądowe) wyznacza mu dodatkowo 7 dniowy termin do zapłaty. Wezwanie przedsądowe ma formę pisemną i jest dostarczone **Odbiorcy** listem poleconym. **Odbiorca** jest obowiązany pokryć koszt sporządzenia i dostarczenia wezwania w wysokości 8,40 zł.

## § 22

Reklamacje zgłoszone przez **Odbiorcę** nie zwalniają go z obowiązku terminowej zapłaty.

## § 23

W przypadku niedotrzymania przez **Sprzedawcę** standardów jakościowych obsługi **Odbiorców** w zakresie nie uzgodnionej zmiany natężenia przepływu i temperatury nośnika ciepła poza jego dopuszczalne odchylenie, opłaty za ciepło i zamówioną moc cieplną oblicza się na zasadach określonych w rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy Prawo Energetyczne.

## § 24

Jeśli **Odbiorca** bez zmiany postanowień umowy kompleksowej zmieni natężenie nośnika ciepła i temperaturę zwracanego nośnika poza dopuszczalne odchylenie to opłaty za ciepło i zamówioną moc cieplną oblicza się na zasadach określonych w rozporządzeniach wykonawczych do Ustawy Prawo Energetyczne.

## § 25

Sprawdzenie dotrzymania przez **Sprzedawcę** standardów jakościowych obsługi odbiorców i dotrzymania przez **Odbiorcę** warunków umowy kompleksowej jest dokonywane na podstawie średniego natężenia przepływu i temperatury nośnika ciepła wyznaczonego dla, uzgodnionego przez strony umowy, okresu 24 godzin.

## Prawa i obowiązki stron

### § 26

**Sprzedawca** zobowiązuje się do:

1. dostarczania ciepła zgodnie z warunkami zawartymi w otrzymanych koncesjach na wytwarzanie ciepła, przesył i dystrybucję ciepła, obowiązującymi przepisami oraz na warunkach określonych w zawartej umowie kompleksowej,
2. dotrzymywania standardów jakościowych obsługi **Odbiorców**,
3. uzgadniania z zainteresowanymi stronami zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania urządzeń i instalacji do nowych warunków,

4. zainstalowania układów pomiarowo-rozliczeniowych na nowych przyłączach do węzłów cieplnych oraz umożliwienia **Odbiorcom** dostępu do tych układów,
5. możliwości przeprowadzenia przez **Odbiorcę** kontroli prawidłowości wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego,
6. uzgadniania terminów oraz sposobu przeprowadzania prób i pomiarów wymagających współdziałania z **Odbiorcami**,
7. powiadamiania o terminach planowych przerw i ograniczeń w dostarczaniu ciepła,
8. informowania o przyczynach zakłóceń w dostarczaniu ciepła oraz o przewidywanych terminach usunięcia tych zakłóceń,
9. niezwłocznej likwidacji przyczyn powodujących przerwę i ograniczenia lub inne zakłócenia w dostarczaniu ciepła,
10. legalizacji własnych układów pomiarowo-rozliczeniowych,
11. niezwłocznego dostarczania faktur za ciepło.

## § 27

**Odbiorca** zobowiązany jest do:

1. użytkowania ciepła zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami umowy kompleksowej zawartej ze **Sprzedawcą**,
2. terminowego regulowania należności z tytułu zaopatrzenia w ciepło,
3. dotrzymywania wymagań określonych w warunkach przyłączenia do sieci ciepłowniczej, a w szczególności wyregulowania i utrzymania użytkowanej instalacji w stanie nie powodującym zakłóceń w pracy sieci ciepłowniczej,
4. utrzymania nieruchomości w sposób nie powodujący utrudnienia w prawidłowej eksploatacji sieci ciepłowniczej przeprowadzonej przez teren tych nieruchomości,
5. uzgadniania ze **Sprzedawcą** zmian warunków dostarczania ciepła, a w szczególności zmian wymagających przystosowania instalacji lub urządzeń do nowych warunków,
6. dostosowania, w ustalonych terminach, instalacji odbiorczych do zmienionych warunków dostarczania ciepła, zgodnie z otrzymanym zawiadomieniem,
7. zabezpieczenia przed uszkodzeniem i dostępem osób nieupoważnionych do założonych przez **Sprzedawcę** plomb w węźle cieplnym i instalacji odbiorczej, a zwłaszcza w układzie pomiarowo-rozliczeniowym,
8. niezwłocznego informowania **Sprzedawcy**, o zauważonych wadach lub usterkach w układzie pomiarowym lub innych okolicznościach mających wpływ na prawidłowość rozliczeń, a także o stwierdzonych przerwach lub zakłóceniach w dostarczaniu ciepła oraz o zakłóceniach i usterkach w pracy instalacji odbiorczych,
9. legalizacji własnych układów pomiarowo-rozliczeniowych,
10. informowania **Sprzedawcy** o przeróbkach instalacji odbiorczej, zwłaszcza gdy powodowałyby to zmianę wielkości zainstalowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych.

## § 28

W przypadkach opisanych w § 27 pkt 5 i pkt 10 niniejszej umowy **Odbiorca** obowiązany jest zawiadomić **Sprzedawcę** co najmniej 12 miesięcy przed planowanym terminem rozpoczęcia robót.

## Bonifikaty i upusty

### § 29

**Sprzedawca** i **Odbiorca**, każdy w zakresie swoich obowiązków, wynikających z granicy eksploatacji, zobowiązany jest podjąć niezwłocznie działania do usunięcia przyczyny niedogrzanania.

## § 30

**Odbiorcy** przysługują bonifikaty w przypadku niedotrzymania przez przedsiębiorstwo energetyczne warunków umowy o świadczenie usługi kompleksowej na dostawę ciepła w zakresie :

1. terminów rozpoczęcia i zakończenia dostarczania ciepła w celu ogrzewania,
2. planowanych przerw w dostarczaniu ciepła w okresie letnim.

### § 31

Wysokość bonifikat, o których mowa w § 30 umowy o świadczenie usługi kompleksowej na dostawę ciepła, ustala się w następujący sposób:

1. jeżeli rozpoczęcie lub zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania nastąpiło z opóźnieniem w stosunku do standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło opóźnienie - za każdą rozpoczętą dobę opóźnienia;
2. jeżeli planowa przerwa w dostarczaniu ciepła w okresie letnim była dłuższa od ustalonych standardów jakościowych obsługi odbiorców, bonifikata stanowi 1/30 miesięcznej opłaty za zamówioną moc cieplną dla obiektów, w których nastąpiło przedłużenie przerwy w dostarczaniu ciepła - za każdą rozpoczętą dobę przedłużenia tej przerwy.

### § 32

Rozpoczęcie i zakończenie dostarczania ciepła w celu ogrzewania oraz planowane przerwy w okresie letnim, będzie się odbywać wg zasad określonych w stosownych rozporządzeniach wykonawczych do ustawy Prawo Energetyczne, określających standardy jakościowe.

### § 33

Awarie oraz stany klęski żywiołowej (tj. katastrofy naturalne lub awarie techniczne noszące znamiona klęski) nie są podstawą do udzielania bonifikat na zasadach określonych w § 30.

**Zasady ponoszenia przez Odbiorcę odpłatności za udostępnienie przez osobę trzecią Sprzedawcy pomieszczenia, w którym są zainstalowane urządzenia należące do Sprzedawcy, a służące do przesyłania i dystrybucji ciepła do Odbiorcy**

### § 34

1. Niniejszy rozdział **Sprzedawca** wprowadza do umowy na podstawie przepisu § 18 Rozporządzenia Ministra Klimatu z dnia 07.04.2020 r. „w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło” (Dz. U. z 2020 poz. 718, ze zmianami ), który to przepis stanowi co następuje:  
*W przypadku gdy **Odbiorca** lub inny podmiot udostępnia przedsiębiorstwu energetycznemu pomieszczenie, w którym są zainstalowane urządzenia należące do tego przedsiębiorstwa lub przez nie eksploatowane, służące do wytwarzania lub przesyłania i dystrybucji ciepła, koszty ponoszone z tego tytułu przedsiębiorstwo energetyczne uwzględnia w rozliczeniach tylko z tymi **Odbiorcami**, do których ciepło jest dostarczane za pomocą tych urządzeń, na zasadach ustalonych w taryfie lub w umowie sprzedaży ciepła, lub umowie o świadczenie usług przesyłania i dystrybucji ciepła, lub umowie kompleksowej albo w odrębnej umowie.*
2. **Sprzedawca** oświadcza, iż wysokość ponoszonych przez niego kosztów za korzystanie z pomieszczenia, w którym zlokalizowane są urządzenia za pomocą, których dostarcza ciepło do budynku **Odbiorcy** będzie ustalona w odrębnej umowie na wniosek Właściciela budynku, w którym znajduje się pomieszczenie.
3. W przypadku zawarcia umowy, o której mowa w pkt. 2 **Sprzedawca** niezwłocznie zawiadomi **Odbiorcę** przekazując wysokość wynagrodzenia.
4. W przypadku konieczności ponoszenia odpłatności za opisane w pkt.1 i 2 pomieszczenie Strony niniejszej umowy ustalają następujące warunki i zasady rozliczania ponoszonych przez **Sprzedawcę** kosztów.

### § 35

1. Strony umowy ustalają, że podział kosztów za korzystanie z pomieszczenia, następować będzie w oparciu o zamówioną moc cieplną poszczególnych budynków, do których dostarczane jest

ciepło za pośrednictwem urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu opisanym w § 33 ust. 1 i 2 niniejszej umowy.

2. Na potrzeby rozliczenia kosztów ponoszonych przez **Sprzedawcę** za korzystanie z pomieszczenia Strony umowy wprowadzają „opłatę za korzystanie z pomieszczenia”, która będzie ustalana według poniższych reguł.
3. Stawka opłaty za korzystanie z pomieszczenia ustalona zostanie w następujący sposób:  
 $sOp = Kpw : Npw$   
gdzie poszczególne symbole oznaczają:
  - a)  $sOp$  – stawka opłaty za korzystanie z pomieszczenia (zł/MW/rok)
  - b)  $Kpw$  – planowane roczne koszty z tytułu udostępnienia pomieszczenia na zasadach ustalonych w odrębnej umowie dotyczącej udostępnienia pomieszczenia (w zł).
  - c)  $Npw$  – zamówiona moc cieplna przez wszystkich **Odbiorców**, do których ciepło jest dostarczane za pomocą urządzeń o których mowa w pkt 1
4. Opłata za korzystanie z pomieszczenia jest obliczana w następujący sposób:  
 $Op = sOp \times Noo$   
gdzie poszczególne symbole oznaczają:
  - a)  $Op$  – opłata za korzystanie z pomieszczenia (zł/rok),
  - b)  $sOp$  – stawka opłaty za korzystanie z pomieszczenia (zł/MW/rok)
  - c)  $Noo$  – zamówiona moc cieplna przez **Odbiorcę**, do których ciepło jest dostarczane za pomocą urządzeń o których mowa w pkt 1

### § 36

1. Opisane w § 34 niniejszej umowy rozliczenie uwzględnione zostanie **Odbiorcy** do zapłaty przy wystawianej fakturze za ciepło obejmującej opłatę stałą za miesiąc luty i będzie płatne w terminie płatności faktury
2. W przypadku dokonania zapłaty przez przedsiębiorstwo w terminie późniejszym, rozliczenie uwzględnione zostanie **Odbiorcy** przy w/w fakturze wystawionej w miesiącu następnym po dokonaniu płatności.

### § 37

**Odbiorca** wyraża zgodę na ujawnienie zamówionej mocy cieplnej budynku dla potrzeb dokonywanego przez **Sprzedawcę** rozliczenia wysokości należności z tytułu „opłaty za korzystanie z pomieszczenia” przypadającej na poszczególne budynki, do których dostarczane jest ciepło za pośrednictwem urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu.

### § 38

1. Zmiana wysokości ponoszonych przez **Sprzedawcę** kosztów za korzystanie z pomieszczenia może nastąpić wyłącznie z pierwszym dniem nowego roku kalendarzowego.
2. O zmianie wysokości kosztów za korzystanie z pomieszczenia **Odbiorca** zostanie powiadomiony odrębnym pismem, w ciągu jednego okresu rozliczeniowego od dnia wejścia w życie zmiany.
3. Zmiana zamówionej mocy cieplnej dokonana przez podmioty, do których dostarczane jest ciepło za pośrednictwem urządzeń zlokalizowanych w pomieszczeniu, w terminach i na warunkach uregulowanych w umowie kompleksowej na dostawę ciepła, wchodzi do rozliczeń pomiędzy stronami w terminach wynikających z zapisów umowy kompleksowej.

## Odpowiedzialność stron za niedotrzymanie warunków umowy

### § 39

Ustalone w Taryfie ceny i stawki opłat są stosowane przy zachowaniu standardów jakościowych obsługi odbiorców określonych w stosownych rozporządzeniach wykonawczych do ustawy Prawo Energetyczne.

#### § 40

W przypadku gdy ciepło jest pobierane:

1. bez zawarcia umowy kompleksowej na dostawę ciepła,
2. bez spełnienia wymogów zawartych w § 4,
3. w wyniku samowolnego przyłączenia się do sieci ciepłej **Sprzedawcy**, **Sprzedawca** obciąża **Odbiorcę** opłatami wynikającymi z pięciokrotności cen za zamówioną moc cieplną i ciepło oraz stawek opłat stałych i zmiennych za usługi przesyłowe, określonych w taryfie dla grupy taryfowej, której kryteria odpowiadają nielegalnie pobierającemu ciepło.

#### § 41

W przypadku gdy **Odbiorca** :

1. samowolnie usunie lub zmieni urządzenie regulujące ilość pobieranego nośnika ciepła,
2. pobiera ciepło przy samowolnym całkowitym lub częściowym pominięciu układu pomiarowo-rozliczeniowego, albo przy samowolnie przerobionym bądź celowo uszkodzonym układzie pomiarowo-rozliczeniowym, lub celowej zmianie wskazań,
3. przy uszkodzonych cechach legalizacyjnych lub plombach nałożonych przez **Sprzedawcę**,
4. nielegalnie pobiera wodę z miejskiej sieci ciepłowniczej,
5. uniemożliwi **Sprzedawcy** w każdym czasie dostęp do pomieszczeń węzłów cieplnych, znajdujących się w obiektach **Odbiorcy**, lub wstępu na teren nieruchomości w celu przeprowadzenia kontroli i przeglądu zainstalowanych urządzeń i instalacji oraz odczytów wskazań układów pomiarowo-rozliczeniowych,
6. uniemożliwi **Sprzedawcy** dokonanie wstrzymania dostarczania ciepła na podstawie art. 6 b ustawy Prawo Energetyczne.

**Sprzedawca** obciąży **Odbiorcę** opłatami w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla danej grupy taryfowej. Opłaty oblicza się dla każdego miesiąca, w którym nastąpił pobór niezgodny z umową albo **Odbiorca** uniemożliwił **Sprzedawcy** wykonanie obowiązków określonych w pkt:5 i 6.

#### § 42

W przypadku opisanym w § 40 **Sprzedawca** do rozliczenia przyjmuje zużycie ciepła ustalone odpowiednio według zasad określonych w § 15 umowy.

#### § 43

Na wniosek **Odbiorcy**, zgłoszony w celu sprawdzenia dotrzymywania standardów jakościowych, **Sprzedawca** zobowiązany jest przeprowadzić, w uzgodnionym przez strony terminie, kontrolę. Kontrola przeprowadzona będzie w obecności upoważnionych przedstawicieli stron umowy. Niedotrzymanie standardów jakościowych potwierdzone będzie protokołem. Brak udziału jednej ze stron w ustalonym terminie i miejscu przeprowadzenia kontroli nie stanowi przeszkody do przeprowadzenia kontroli i sporządzenia protokołu, który stanowi podstawę do dochodzenia bonifikat. Termin kontroli standardów jakościowych będzie uzależniony od możliwości techniczno-organizacyjnych **Sprzedawcy** i wykonany wg kolejności zgłaszanych zleceń.

#### § 44

W przypadku przekroczenia zamówionej mocy cieplnej przez **Odbiorcę**, bez uzgodnienia z przedsiębiorstwem energetycznym, **Sprzedawca** na podstawie wielkości mocy wynikającej z tego przekroczenia może obciążyć **Odbiorcę** opłatą za zamówioną moc cieplną oraz opłatą stałą za usługę przesyłową w wysokości obliczonej na podstawie dwukrotności cen i stawek opłat, określonych w taryfie dla grupy taryfowej, do której zaliczony jest **Odbiorca**.

#### § 45

**Sprzedawca** obciąża **Odbiorcę** kosztami poniesionymi w związku z likwidacją nielegalnego poboru ciepła.



## **Okres obowiązywania umowy i warunki jej rozwiązania**

### **§ 46**

Umowa niniejsza zawarta jest na czas nieokreślony.

### **§ 47**

Stronom przysługuje prawo rozwiązania niniejszej umowy za uprzednim 3-miesięcznym wypowiedzeniem złożonym w formie pisemnej lub w każdym czasie za obopólną zgodą stron.

### **§ 48**

W razie utraty przez **Odbiorcę** możliwości zapłaty za dostarczone ciepło **Sprzedawcy** przysługuje prawo do żądania, zaś **Odbiorcy** prawo do przedstawienia stosownej formy zabezpieczenia zapłaty.

### **§ 49**

**Sprzedawcy** przysługuje prawo wstrzymania dostawy ciepła gdy **Odbiorca** zwleka z zapłatą za pobrane ciepło co najmniej miesiąc po terminie płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczeniu dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.

## **Postanowienia końcowe**

### **§ 50**

Strony zobowiązują się rozstrzygać sporne kwestie w drodze konsultacji. W przypadku, gdy konsultacje nie dały wyniku, każda ze stron może wystąpić do właściwego Sądu o rozstrzygnięcie spornych spraw.

### **§ 51**

Wszystkie zmiany, uzupełnienia oraz rozwiązanie postanowień umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony.

### **§ 52**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

### **§ 53**

Niniejsza umowa obowiązuje od dnia zawarcia i zastępuje dotychczas obowiązującą Nr ..... z dnia .....

### **§ 54**

Integralną część umowy po jej podpisaniu stanowią:

1. Zamówienie – zał.1,
2. Protokół odbioru układu pomiarowego,
3. Taryfa dla Ciepła – zał.2,
4. Tabela regulacji 110°C/70°C,
5. Klauzula informacyjna,

**ODBIORCA:**

**SPRZEDAWCA:**