

## Umowa Nr .....

### o przyłączenie do sieci ciepłowniczej

zawarta w dniu ..... r. w Lęborku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. w Lęborku, zwanym dalej **Wykonawcą** i reprezentowanym przez:

1. ....

a

.....

.....

.....

REGON ....., NIP .....

zwanym dalej **Zamawiającym** reprezentowaną przez:

1. ....

#### § 1

Przedmiotem umowy jest .....

.....

Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem obiektu.

#### § 2

1. przyłączenie obejmować będzie: budowę sieci ciepłowniczej, prace związane z przeprowadzeniem prób odbiorów końcowych i rozruchu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 2.1. Dostosowania własnym kosztem i staraniem instalacji wewnętrznej w obiekcie (nieruchomości) do zasilania z m.s.c., zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, a w szczególności określonymi w warunkach przyłączenia,
  - 2.2. Uzgodnienia z Wykonawcą terminu gotowości tej instalacji do podłączenia wraz z przedłożeniem protokołów prób szczelności.
3. Wykonawca zobowiązuje się do :
  - 3.1. Wykonania przyłącza ciepłego do ww. obiektu, montażu układu pomiarowego, prac związanych z przeprowadzeniem prób, odbiorów końcowych i rozruchu,
  - 3.2. Dostarczania ciepła,
  - 3.3. Zaliczenia Zamawiającego do grupy taryfowej ..... (w załączeniu aktualna Taryfa dla Ciepła)

### § 3

MPEC przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku niemożności realizacji przyłącza na skutek przeszkód formalno-prawnych związanych z niedostępnością terenu. O powyższej sytuacji MPEC niezwłocznie powiadomi Zamawiającego. W związku z odstąpieniem MPEC od umowy, z tego tytułu Zamawiającemu nie będzie przysługiwało odszkodowanie.

### § 4

Strony ustalają osobę odpowiedzialną za koordynację prac:

- ze strony Wykonawcy - .....
- ze strony Zamawiającego - .....

### § 5

Strony umowy zgodnie ustalają, że po zakończeniu prac, przyłączy do pierwszego złącza kołnierzonego w budynku oraz układ pomiarowo-rozliczeniowy (tj. trzy zawory odcinające, filtr siatkowy, przetwornik przepływu, przelicznik, para czujników temperatury) stanowiąc będą własność MPEC i będą przez niego eksploatowane.

### § 6

Strony ustalają termin:

- a/ rozpoczęcia robót na dzień ..... r.
- b/ zakończenia robót na dzień ..... r.

### § 7

1. Orientacyjną opłatę za przyłączenie strony ustaliły na podstawie Taryfy dla Ciepła „4.2 Bazowe stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej” przyłączy DN.....  
 $L = \dots \text{ mb tj } \dots \text{ mb} \times \dots \text{ zł} = \dots + 22\% \text{ VAT (} \dots \text{)}$   
(słownie: ..... brutto).
2. Zamawiający zapłaci opłatę przyłączeniową na rzecz Wykonawcy przelewem na konto BANK DNB NORD POLSKA S.A. 61 1370 1200 0000 1701 4434 1800
3. Całkowite rozliczenie kosztów ww. zadania będzie wynikało z rzeczywistej długości przyłączy na podstawie inwentaryzacji powykonawczej.
4. Zamawiający wpłaci kwotę na rzecz Wykonawcy wynikającą z inwentaryzacji powykonawczej w ciągu 14 dni po podpisaniu protokołu odbioru końcowego.

### § 8

1. Przewidywany termin rozpoczęcia dostarczania ciepła – po zakończeniu zadania inwestycyjnego.
2. Zamawiający zobowiązuje się do zawarcia z MPEC *umowy kompleksowej na dostawę ciepła w wodzie gorącej* do obiektu ustalonego w § 1 na następujących warunkach:
  - 2.1. Wielkość mocy zamówionej ustalona zostanie w oparciu o warunki techniczne ustalone dla danego obiektu,

- 2.2. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia opłat na rzecz MPEC z tytułu dostaw ciepła w gorącej wodzie, zgodnie z obowiązującą w czasie dostaw „Taryfą dla Ciepła” zatwierdzoną przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki,
- 2.3. Umowa zostanie zawarta na czas nieokreślony.
3. *Umowa kompleksowa na dostawę ciepła* zostanie podpisana w terminie 14 dni od daty odbioru przyłącza, którego wykonanie jest przedmiotem niniejszej umowy.
4. W przypadku nie zawarcia przez Zamawiającego lub jego następcę prawnego *umowy kompleksowej na dostawę ciepła* w gorącej wodzie, zwróci on MPEC całkowite koszty przyłączenia.

## **§ 9**

1. Wykonawca nie ponosi opłat za zajęty teren pod m.s.c.
2. Zamawiający oświadcza, że wyraża zgodę na nieodpłatne korzystanie ze swojej nieruchomości w celu wykonania przez Wykonawcę czynności związanych z remontami i eksploatacją przyłącza ciepłowniczego.
3. W przypadku zbycia nieruchomości Zamawiający zobowiązuje się do zastrzeżenia w umowie przeniesienia własności przysługujących Wykonawcy uprawnień, o których mowa wyżej.

## **§ 10**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku Prawo Energetyczne (Dz.U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625, Nr 104 poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217 oraz z 2007 r. Nr 21, poz. 124 z późniejszymi zmianami), Kodeksu Cywilnego, Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych Dz. U. Nr 16, poz. 92 z dnia 01 lutego 2007 r.

## **§ 11**

1. W przypadku zwłoki w realizacji czynności określonych w § 2 pkt. 3. Zamawiającemu przysługuje potrącenie z opłaty za przyłączenie kary umownej w wysokości 0,01% za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz MPEC kary umownej w wysokości 0,01% wartości opłaty za przyłączenie za każdy dzień zwłoki w przypadku opóźnienia w rozpoczęciu odbioru ciepła w sezonie grzewczym.
3. W sytuacji, gdy kary umowne przewidziane w pkt. 1 i 2 nie pokrywają szkody, stronom przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych.
4. W przypadku opóźnienia w płatności opłaty za przyłączenie Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty na rzecz MPEC odsetek ustawowych.

## **§ 12**

Ewentualne spory wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygnięte będą przez właściwy sąd.

### § 13

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Wykonawca**

1. ....

**Zamawiający**

1. ....